

## شرایط و نحوه شرکت در مزایده املاک مزاد بانک ایران زمین - شماره ب/۱۴۰۳

## ۱-مزایده گزار (مالک)

مزایده گزار بانک ایران زمین (سهامی عام) به شماره ثبت ۳۹۹۲۷۹ و شناسه ملی ۱۰۳۲۰۵۰۳۰۷۹ به نشانی: تهران، بلوار میرداماد، نبش خیابان شمس تبریزی شمالی، پلاک ۱۸۷ کدپستی ۱۹۱۹۹۱۳۸۵۳ با نمایندگی شرکت پشتیبانی و فروش ابنیه حافظ (سهامی خاص) به شماره ثبت ۵۳۳۷۲۱ و شناسه ملی ۱۴۰۰۷۹۳۸۶۴۱ به نشانی: تهران، بلوار میرداماد، خیابان شمس تبریزی شمالی نبش خیابان نیک رای، ساختمان شماره ۲ بانک ایران زمین پلاک ۱ طبقه اول، کدپستی ۱۹۱۹۹۱۳۱۰۹ به موجب قرارداد شماره ۱۴۰۱/۶۱۵۵۲ مورخ ۱۴۰۱/۰۶/۳۰ در نظر دارد در اجرای مواد ۱۶ و ۱۷ قانون رفع موانع تولید رقابت پذیر و ارتقاء نظام مالی کشور مصوب ۱۳۹۴/۰۲/۰۱ بر اساس قوانین و مقررات جاری بر واگذاری اموال از طریق مزایده اموال متعلق به خود را با بالاترین قیمت پیشنهادی با شرایط و ضوابط ذیل بصورت نقد به فروش برساند.

## ۲-مشخصات املاک موضوع مزایده

متقاضی املاک مشروحه زیر از لیست املاک مشروحه مندرج در آگهی مزایده ب/۱۴۰۳ روزنامه دنیای اقتصاد مورخ ۱۴۰۳/۰۵/۱۳

ردیف	نام شهر	کاربری	وضعیت	آدرس ملک	پلاک ثبتی	عرصه (متر مربع)	اعیان (متر مربع)	قیمت پایه (ریال)	سپرده ۵ % قیمت پایه	توضیحات

## ۳-سپرده شرکت در مزایده

سپرده شرکت در مزایده معادل ۵ درصد قیمت پایه می باشد که متقاضی می بایست این مبلغ را در وجه حساب شبا شماره IR ۴۰۰۶۹۰۰۵۰۰۱۱۰۱۲۰۱۶۵۸۰۰۱ بنام شرکت پشتیبانی و فروش ابنیه حافظ نزد بانک ایران زمین شعبه مرکزی واریز و فیش واریزی را همزمان با سایر اسناد مزایده، تحویل و رسید دریافت نماید. متقاضی مزایده می بایست فیش بانکی مورد اشاره را از مبدا حساب بانکی خود ارائه نماید.

## ۴-شرایط پرداخت مبلغ موضوع مزایده

برنده مزایده می بایست مبلغ پیشنهادی را بعد از اعلام برندگان بشرح ذیل پرداخت نموده و چک ردیف های ذیل را حداکثر ظرف ۱۰ روز از زمان اعلام برنده شدن از مبداء حساب بانکی خود در وجه مزایده گزار (بانک) صادر، ثبت و به فروشنده تحویل دهد.

۱- ۹۰٪ مبلغ (با احتساب مبلغ سپرده شرکت در مزایده) به صورت چک تضمین شده بانکی حداکثر ۱۰ روز بعد از اعلام برنده شدن.

۲- ۵٪ مبلغ هنگام تحویل ملک حداکثر ۲۰ روز بعد از اعلام برنده شدن

۳- ۵٪ مبلغ پس از آماده شدن اسناد و استعلام بانک (حداکثر ۹۰ روز بعد از اعلام برنده شدن).

برنده مزایده ضمن اقرار به اینکه ممنوع معامله نبوده و فاقد چک برگشتی رفع سوء اثر نشده می باشد، متعهد گردید حداکثر ظرف مدت ۱۰ روز از تاریخ ابلاغ برنده شدن وی، ضمن صدور و ارائه چک معادل مبالغ ردیف های ۱ الی ۳ عهده حساب جاری خود در وجه بانک ایران زمین اقدام نماید. همچنین با ارائه سایر مدارک مورد نیاز، مقدمات انعقاد قرارداد و واگذاری / مبادعه نامه را فراهم نماید تا در اسرع وقت اقدامات لازم صورت پذیرد، بعد از وصول مبلغ ردیف یک و دریافت چک مبالغ ردیف های ۲ و ۳ قرارداد فروش مطابق نمونه پیوست با برنده منعقد می شود. پس از امضا قرارداد توسط بانک و مبادله آن، برنده مزایده، مالک ملک موضوع مزایده خواهد بود.

چنانچه متقاضی (برنده اول) حداکثر ۱۰ روز بعد از اعلام برنده شدن، نسبت به ایفای تعهدات خود و تحویل چک ها اقدام ننماید، سپرده شرکت در مزایده ایشان به نفع مزایده گزار ضبط و این مراحل دقیقاً برای نفر دوم تکرار و با ایشان نیز مشابه نفر اول اقدام خواهد شد. همچنین در صورتی که خریدار بعد از انعقاد قرارداد از انجام به موقع و کامل هر یک از تعهدات قراردادی یا قانونی خودداری کند، فروشنده حق فسخ قرارداد و دریافت خسارت ناشی از فسخ و یا حق ابقای قرارداد و دریافت خسارت تأخیر از خریدار را وفق متن قرارداد فروش پیوست اسناد مزایده خواهد داشت.

## ۵-تحویل موضوع مزایده

موضوع مزایده بعد از وصول و تسویه کامل ردیفهای ۱ و ۲ (۹۵ درصد مبلغ قرارداد) مطابق شرایط قرارداد و تسلیم چک معادل ۲ برابر الباقی مبلغ پیشنهادی و طی صورتجلسه ای تحویل برنده مزایده خواهد شد. پس از وصول تمامی مبلغ، هزینه ها و ثبت انتقال قطعی در دفترخانه اسناد رسمی چک مزبور عودت میگردد.

نام و امضاء (اثر انگشت) / امضاء و مهر متقاضی

۶- اسناد مزایده و مدارکی که متقاضی می‌بایست همراه پیشنهاد قیمت، تحویل مزایده‌گزار نماید:

- ۱- اوراق شرایط مزایده (اعلام پیشنهاد قیمت برای هر ملک به تفکیک و درج شماره پلاک ثبتی ملک مورد درخواست)
- ۲- متقاضی/ متقاضیان (شخص حقوقی) کپی آگهی روزنامه آخرین تغییرات و صاحبان امضاء مجاز و کپی کارت ملی و صفحات اول و تغییرات شناسنامه اعضاء هیأت مدیره.
- ۳- متقاضی / متقاضیان (شخص حقیقی) کپی کارت ملی و صفحات اول و تغییرات شناسنامه.
- ۴- اصل فیش واریزی بابت سپرده شرکت در مزایده.
- ۵- پیش نویس قرارداد (لازم هست تمام صفحات متن قرارداد توسط متقاضی مهر و امضاء گردد).
- ۶- برگ پیشنهاد قیمت. (فرم شماره ۲ پیوست)
- ۷- تعهدنامه رویت موضوع مزایده و اعلام شماره حساب (فرم شماره ۳ پیوست)
- ۸- مدارک احتمالی ارسالی به متقاضیان در دوره برگزاری مزایده.
- ۹- برگ اعتبار سنجی اخذ شده از شعب بانک ایران زمین.
- ۱۰- گواهی امضا صاحبان مجاز

۷- زمان و محل تحویل اسناد مزایده

متقاضی می‌بایست ضمن بازدید از ملک مورد نظر، برگ پیشنهاد قیمت (فرم شماره ۲) را تکمیل و همراه سایر اسناد مزایده مهر و امضاء نموده و در پاکت در بسته تا ساعت ۱۶:۰۰ روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۵/۲۱ تحویل دبیرخانه به نشانی: تهران، تهران، بلوار میرداماد، خیابان شمس تبریزی شمالی نبش خیابان نیک رای، ساختمان شماره ۲ بانک ایران زمین پلاک ۱ طبقه اول، کدپستی ۱۹۱۹۹۱۳۱۰۹ نموده و رسید دریافت نماید.

۸- زمان بازگشایی پاکات (پیشنهادات)

پاکات (پیشنهادات) در ساعت ۱۰:۰۰ روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۵/۲۲ در محل شرکت پشتیبانی و فروش ابنیه حافظ بازگشایی و صورتجلسه خواهد شد. حضور متقاضی (شخص حقیقی) و نماینده شخص حقوقی با شرط ارائه "کارت ملی و معرفی نامه" در جلسه بازگشایی پاکات بلامانع است.

۹- انتخاب برنده مزایده

صورتجلسه بازگشایی پاکات اسناد و مدارک متقاضیان حداکثر تا روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۵/۲۹ توسط مزایده‌گزار بررسی و اشخاصی که قیمت پیشنهادی آنان مورد قبول مزایده‌گزار است (حداکثر دو متقاضی) بعنوان نفرات اول و دوم انتخاب و سپرده سایر شرکت کنندگان حداکثر تا ۱۰ روز بعد به حساب بانکی اعلام شده در فرم تعهد نامه (فرم شماره ۳) مسترد خواهد شد. چنانچه هیچ یک از پیشنهادات مورد قبول مزایده‌گزار نباشد، سپرده تمامی متقاضیان حداکثر تا ۱۰ روز به حساب بانکی اعلام شده ایشان مسترد خواهد شد.

- در صورت تصمیم بانک به معرفی برنده مزایده، مزایده‌گزار بعد از انتخاب نفرات اول و دوم، از طریق پست به آدرسی که در برگ پیشنهاد قیمت (فرم شماره ۲) اعلام کرده، موضوع برنده شدن ایشان را اعلام خواهد نمود و ایشان می‌بایست حداکثر ۱۰ روز بعد از اعلام برنده شدن به مزایده‌گزار مراجعه و ضمن انعقاد قرارداد و انجام سایر تعهدات مندرج در شرایط مزایده چک‌ها را تحویل نمایند.

۱۰- سایر شرایط مزایده

۱. متقاضیان می‌توانند از تاریخ ۱۴۰۳/۰۵/۱۳ تا تاریخ ۱۴۰۳/۰۵/۲۱ با هماهنگی قبلی جهت بازدید از املاک موضوع مزایده مراجعه نمایند.
۲. درج مشخصات کامل ملک مورد پیشنهاد، مخصوصاً شماره ردیف ملک (مندرج در آگهی روزنامه) همچنین مشخصات پیشنهاد دهنده نام و نام خانوادگی، شماره تلفن همراه، آدرس پستی و کدپستی (به صورت واضح) بر روی پاکت پیشنهاد الزامی است.
۳. به پیشنهادات مبهم، مخدوش، مشروط، فاقد سپرده و مغایر با اسناد مزایده یا کمتر از قیمت پایه ترتیب اثر داده نمی‌شود.
۴. مزایده‌گزار در قبول یا رد تمام یا هر یک از پیشنهادات بدون نیاز به ذکر دلیل، مختار است. در صورت رد پیشنهاد خرید از جانب بانک یا انصراف بانک از مزایده، سپرده شرکت در مزایده به متقاضی مسترد می‌گردد.
۵. بانک در رد یا قبول هر یک از پیشنهادات ولو پیشنهاد نهایی مختار است و اعلام قیمت بالاتر حقیقی برای متقاضی ایجاد نمی‌کند.
۶. برنده مزایده قبل از تسویه کامل ثمن معامله، حق فروش و واگذاری عین و منافع کل یا بخشی از ملک (مورد مزایده) را به غیر ندارد. در صورت انتقال به هرنحوی و تحت هر نوع عقدی باشد باطل و بی اعتبار بوده و ضمن ایجاد حق فسخ برای بانک (طبق مفاد قرارداد) بانک هیچ تعهدی نخواهد داشت.
۷. در صورت تسویه کامل ثمن معامله و با درخواست برنده، امکان انتقال سند بنام شخص یا اشخاص دیگری وجود دارد در این صورت هزینه های متعلقه از قبیل مالیات، و غیره به عهده برنده مزایده است و قبل از انتقال سند می‌بایست این هزینه ها تسویه شود.
۸. شرکت در مزایده و ارائه پیشنهاد به منزله قبول کلیه مقررات، ضوابط، مفاد قراردادها و اختیارات بانک ایران زمین در رفع اختلافات احتمالی است.
۹. هزینه های شارژ، قبوض آب، برق و گاز تا قبل از تحویل به عهده بانک و بعد از آن به عهده خریدار می‌باشد.

نام و امضاء (اثر انگشت)/ امضاء مهر متقاضی

۱۰. متقاضی اعلام می نماید که از ملک مورد مزایده بازدید نموده و تمام اسناد و مدارک، اسناد مزایده و پیش نویس قرارداد را بررسی نموده و از کم و کیف آن منجمله سند دار بودن یا غیر سند دار بودن، صورتمجلس تفکیکی، پروانه ساختمان / گواهی پایان کار، کاربری، مترژ اصلاحی در عرصه و اعیان، هرگونه مغایرت در اسناد با هم (مانند مغایرت سند با پایان کار یا صورتمجلس تفکیکی یا متصرف دار بودن یا غیر متصرف دار بودن آن) آگاهی کامل دارد و با اطلاع کامل از شرایط و وضعیت موجود ملک و اقرار به توانایی خرید و پرداخت اقساط در سررسید های مقرر، همچنین توانایی اخذ پایانکار، صورتمجلس تفکیکی و اخذ سند مالکیت قرارداد را امضا نموده است و هیچگونه ادعایی در خصوص موارد فوق از جانب متقاضی علیه بانک مسموع نمی باشد. مسئولیت حقوقی، اجرایی، مالی و رفع هر گونه مغایرت به عهده برنده مزایده است. متقاضی مسئولیت خود بابت عدم دقت در بررسی اسناد مذکور و سایر اسناد و شرایط مزایده و عواقب احتمالی آن را پذیرفت و مشارالیه با امضا این اسناد اعلام نمود تمام مقررات و شرایط را مطالعه و قبول دارد و هیچگونه اعتراضی بعد از برگزاری مزایده پذیرفته نمی شود و بانک نیز ملک موصوف را با شرایط اعلامی و وضعیت موجود به برنده مزایده تحویل خواهد داد.
۱۱. پس از ارائه پاکات مزایده و اخذ رسید از دبیرخانه امکان انصراف مقدور نمی باشد.
۱۲. ارائه پیشنهاد از طرف متقاضی در حکم آن است که نامبرده از جزئیات و کم و کیف مورد مزایده وفق مفاد مندرج در کلیه بندها کاملاً مطلع بوده و حق هرگونه ادعا یا اعتراض بعدی را در هر زمینه با امضاء این اسناد از خود سلب و ساقط می نماید.
۱۳. متقاضی خرید می بایست کلیه مستندات شرکت در مزایده و برگه های شرایط مزایده را امضاء و اثر انگشت (جهت افراد حقیقی) و مهر و امضاءهای مجاز (جهت اشخاص حقوقی) نماید و همراه پیشنهاد قیمت به شرکت پشتیبانی و فروش ابنیه حافظ تسلیم نماید.
۱۴. همراه اسناد مزایده پیش نویس قرارداد فروش به متقاضی ارائه می شود و متقاضی می بایست مشخصات خود و قیمت پیشنهادی را در جاهای خالی قرارداد درج و قرارداد را امضا و مهر و همراه سایر مدارک در پاکت دربسته، تحویل نماید. (سایر جاهای خالی از جمله مشخصات مبلغ چک ها و ... پس از اعلام برنده شدن تکمیل خواهد شد) بدیهی است کل شرایط مندرج در قرارداد مذکور در صورت برنده اعلام شدن متقاضی و امضای قرارداد توسط بانک، برای طرفین لازم الاجرا خواهد بود.
۱۵. اخذ چک برای وصول اقساط ثمن معامله از خریدار به منزله ی پرداخت وجه اقساط نبوده و صرفاً پس از وصول وجه چک به منزله ایفای تعهدات خریدار محسوب می گردد.
۱۶. چنانچه اشخاص بصورت مشاعی (قدرالسهم) در مزایده شرکت نمایند کلیه شرکاء می بایست تمامی برگه های مزایده را امضا و مهر نمایند و درصد سهم هر یک از شرکاء هم در پیشنهاد درج شود. بدیهی است مسئولیت شرکاء در قبال مزایده گزار بصورت تضامنی خواهد بود. در هر حال پیشنهاد خرید باید بصورت یکجا و در یک پاکت باشد.
۱۷. مالیات نقل و انتقال به عهده بانک و هزینه دفترخانه (اعم از حق التحریر و حق الثبت) بالمناصفه به عهده بانک و خریدار (برنده مزایده) می باشد.
۱۸. هزینه عوارض شهرداری و سایر هزینه های مرتبط با ملک تا قبل از تحویل مورد مزایده به عهده بانک (فروشنده) بوده و پس از تحویل مورد مزایده، به عهده برنده مزایده (خریدار) می باشد.
۱۹. در صورت تغییر مفاد و شرایط اسناد مزایده قبل از اتمام مهلت تحویل پاکت، موضوع تغییر به صورت کتبی به اشخاصی که اسناد مزایده را دریافت کردند از طریق پیام رسان و یا فکس اعلام خواهد شد، لذا متقاضیان شرکت در مزایده می بایست زمان دریافت اسناد و مدارک مزایده، شماره فاکس و شماره تلفن همراه خود را جهت تماس اعلام نمایند.
۲۰. هزینه کارشناسی و آگهی مزایده (به نسبت ارزش کارشناسی املاک) به عهده برنده مزایده بوده و این مبلغ بر اساس اعلام بانک و با اولین پرداخت باید تسویه گردد.
۲۱. انجام تکالیف قانونی مبنی بر تخلیه و خلع ید و هزینه های مترتبه (در املاک متصرفدار) تماماً برعهده برنده مزایده می باشد.
۲۲. اسناد مالکیت واحدهای تجاری بدون دریافت مقاصد حساب سازمان تامین اجتماعی منتقل خواهد شد و در صورت وجود بدهی احتمالی تا تاریخ تحویل ملک هزینه آن به عهده برنده مزایده میباشد.
۲۳. با توجه به اینکه شرکت پشتیبانی و فروش ابنیه حافظ، کارگزار املاک ایران زمین می باشد اگر بانک به هر دلیلی قبل از تنظیم سند رسمی به نام خریدار فرآیند مزایده را متوقف نماید و از فروش ملک جلوگیری نماید، لذا متقاضی حتی بعد از اعلام برنده شدن و وصول اقساط تا زمان مبادله قرارداد، مالک مورد مزایده نبوده و اعتراض به این موضوع نخواهد داشت.
۲۴. در پیشامدهای غیرمتعارف نظیر زلزله، سیل جنگ و امثالهم، همچنین در صورت احراز تبانی بین متقاضیان، عملیات فروش ملک لغو خواهد شد.
۲۵. چنانچه در آینده اموال مورد مزایده با حکم مراجع قضایی، ابطال اجرائیه های صادره و سند انتقال اجرایی، مستحق للغير تشخیص داده شود، بانک صرفاً نسبت به استرداد وجوه دریافتی به انضمام سود بانکی نسبت به وجوه دریافتی از برنده مزایده اقدام خواهد نمود، برنده مزایده حق هرگونه ادعا یا اعتراض در خصوص مطالبه خسارت یا غرامت از هر حیث و بابت منجمله ناشی از افزایش قیمت مال موضوع مزایده را از خود سلب و ساقط نمود.
۲۶. در مزایده حق سرقفلی / حق کسب و پیشه، جلب رضایت مالک برای هر نوع تغییر کاربری و کسب و کار، همچنین پرداخت کلیه هزینه های مربوط برعهده برنده مزایده می باشد، حق سرقفلی در قالب سند رسمی صلح و به طور نقدی واگذار خواهد شد.
۲۷. ابلاغ به برنده مزایده به هر طریقی اعم از دورنگار، پست الکترونیکی، پیامک به تلفن همراه، اپلیکیشن های تلفن همراه یا... به منزله ابلاغ رسمی می باشد و تاریخ ابلاغیه بانک مبدا مهلت زمانی تلقی خواهد شد. متقاضی متعهد گردید هرگونه تغییر در نشانی و کدپستی، شماره تلفن همراه و سایر تغییرات را در کوتاه ترین زمان ممکن به بانک اعلام نماید. در غیر این صورت هرگونه ادعا در خصوص عدم اطلاع از نتیجه مزایده مسموع نخواهد بود.

نام و امضاء (اثر انگشت) / امضاء و مهر متقاضی

۲۸. پس از اعلام برنده شدن متقاضی و تا قبل از تنظیم سند رسمی، اگر متقاضی فوت کند و یا محجور شود، با توجه به ضرورت تعیین تکلیف وضعیت اموال موضوع مزایده، در صورت تمایل قائم مقام قانونی متقاضی مبنی بر ادامه مزایده که می بایست حداکثر ظرف مدت یکماه از تاریخ اطلاع به بانک مبنی بر فوت یا حجر متقاضی، اعلام گردد، بانک حسب مورد، ضمن مطالبه و ملاحظه دادنامه انحصار وراثت صادره از مرجع قضایی در موضوع تعیین ورثه یا گواهی حجر متقاضی و قیمت نامه صادره، نسبت به ادامه فرآیند مزایده تا تنظیم سند رسمی تصمیم گیری می نماید. در صورت عدم تمایل قائم مقام قانونی متقاضی که می بایست کتباً به بانک اعلام شود و یا عدم مراجعه ایشان در مهلت مذکور، بانک حق دارد نسبت به ابطال مزایده اقدام کند. در این صورت وجوه دریافتی از متقاضی متوفی / محجور پس از کسر هزینه ها به قائم مقام قانونی وی مسترد می گردد.

۲۹. خریدار اقرار نمود از افراد ممنوع معامله نمی باشد.

۳۰. متقاضی (خریدار) مکلف و ملزم به رعایت قانون مبارزه با پولشویی و آئین نامه و دستورالعمل اجرائی آن می باشد و متعهد می گردد از هرگونه اقدامی که منجر به پولشویی شود، خودداری نماید و در صورت عدم رعایت قوانین و مقررات مذکور، تمامی مسئولیت آن متوجه خریدار می باشد. و در صورت عدم اقدام و همکاری لازم (به تشخیص بانک) در هر مرحله از برگزاری مزایده که باشد معامله فسخ شده و کلیه وجوه واریزی نیز توسط بانک ضبط میگردد.

۳۱. تخلف از شرایط و ضوابط اعلامی و تاخیر در پرداخت ثمن اعم از نقدی یا اقساطی، موجب ایجاد حق فسخ برای بانک می باشد. مگر اینکه طرفین به طریق مقتضی به ادامه قرارداد تراضی نمایند.

**در صورت ابهام در شرایط مزایده و نیاز به اطلاعات بیشتر و هماهنگی جهت بازدید، متقاضیان می توانند با شماره ۰۹۳۳۹۶۱۰۲۷۲ تماس و سوالات و ابهامات خود را مطرح فرمایند.**

این شرکت / اینجانب..... به شماره شناسه ملی / شماره ملی ..... به بانک ایران زمین حق و اختیار و وکالت بلاعزل می دهم که در صورت عدم انجام تعهدات توسط اینجانب/شرکت به شرح مندرج در برگ شرایط مزایده، سپرده تودیعی شرکت در مزایده را که معادل پنج درصد قیمت پایه مزایده به حساب شماره ..... واریز شده بدون تشریفات و به نفع خود ضبط و برداشت نماید و چنانچه از جهت عدم انجام تعهد خسارتی به بانک وارد شود، از عهده جبران آن برآیم /برآید. تشخیص بانک در این خصوص معتبر خواهد بود و اینجانب /شرکت حق هرگونه ادعا و اعتراضی را از خود سلب و ساقط نمودم/نمود و با علم و آگاهی از وضعیت و مساحت موجود، قیمت پیشنهادی خود را بشرح فرم شماره ۲ اعلام نموده و آگاهی کامل دارم که ملک با وضع موجود که رویت کردم تحویل اینجانب خواهد شد.

نام و امضاء (اثر انگشت)/امضاء و مهر متقاضی

فرم شماره دو

(( فرم پیشنهاد قیمت شرکت در مزایده شماره ب/۱۴۰۳ ))

\*\*\*\*\*

با سلام،

بازگشت به آگهی مزایده فروش شماره ..... متعلق به بانک ایران زمین، مندرج در روزنامه دنیای  
اقتصاد مورخ ..... بدینوسیله اینجانب/ شرکت ..... به شماره  
ملی/ثبت.....فرزند.....صادره از ..... اعلام می‌نمایم متقاضی خرید ملک ردیف ... جدول  
مندرج در آگهی مطابق شرایط پیوست با قیمت پیشنهادی ..... ریال (به حروف  
.....ریال) به روش نقدی می‌باشم.

نام و نام خانوادگی - مهر و امضاء :

نشانی:

کدپستی:

تلفن تماس :

تاریخ :

(( فرم رسید دریافت اسناد مزایده شماره ب/۱۴۰۳ ))

اینجانب ..... به شماره ملی ..... به نمایندگی .....  
متقاضی شرکت در مزایده فروش املاک مزاد بانک ایران زمین به شماره ..... موضوع آگهی روزنامه دنیای  
اقتصاد مورخ ..... گواهی می‌نمایم تعداد ..... برگ شامل فرم‌های شرایط شرکت در مزایده، فرم پیشنهاد  
قیمت، تعهدنامه و پیش‌نویس قرارداد فروش و اسناد و مدارک پیوست شرایط مزایده را از دبیرخانه شرکت پشتیبانی  
و فروش ابنیه حافظ در تاریخ ..... دریافت نموده‌ام.

نام و امضاء و اثر انگشت

شماره تماس ثابت :

شماره تماس همراه :

-یک نسخه دبیرخانه شرکت پشتیبانی و فروش ابنیه حافظ

(( فرم رسید دریافت اسناد مزایده شماره ب/۱۴۰۳ ))

بدینوسیله گواهی می‌شود در ساعت ..... روز ..... مورخ ..... / ..... / ..... یک عدد پاکت سر بسته

به شماره ..... توسط ..... تحویل دبیرخانه شرکت پشتیبانی و فروش ابنیه حافظ گردید.

نام و امضاء تحویل گیرنده

در دونسخه تهیه شود و یک نسخه نزد دبیرخانه شرکت پشتیبانی و فروش ابنیه حافظ بایگانی شود.

((تعهدنامه مزایده شماره ب/۱۴۰۳))

اینجانب / این شرکت ..... متقاضی شرکت در مزایده منتشره در روزنامه دنیای اقتصاد

مورخ ..... بدینوسیله گواهی می‌نمایم که ملک موضوع مزایده به شماره ردیف ..... متعلق به بانک ایران زمین

را رویت و کلیه اسناد و شرایط مزایده را مطالعه کرده و متعهد می‌شوم که در صورت برنده شدن مطابق این شرایط

اقدام و تعهدات خود را انجام خواهم داد.

ضمناً به پیوست اصل فیش واریزی به مبلغ ..... ریال (..... تومان) در وجه حساب شبا

شماره ..... بنام شرکت پشتیبانی و فروش ابنیه حافظ نزد بانک ایران زمین بابت سپرده

شرکت در مزایده و همچنین برگ شرایط شرکت در مزایده به همراه پیش نویس قرارداد امضاء شده توسط اینجانب

ارسال می‌گردد.

ضمناً شماره حساب ..... نزد بانک ..... به نام

اینجانب / این شرکت ..... اعلام و تقاضا می‌گردد تا در صورت عدم قبول پیشنهاد

، مبلغ ..... (..... تومان) سپرده شرکت در مزایده را به حساب معرفی شده مسترد (واریز) نمایید.

نام و امضاء مهر / اثر انگشت متقاضی