

شرکت پشتیبانی و فروش ابنیه حافظ (سهامی خاص) به نمایندگی از بانک ایران زمین در نظر دارد املاک مشروحه در شهرهای ذیل را با شرایط نقدی از طریق مزایده عمومی بفروش رساند؛ متقاضیان محترم می توانند از تاریخ درج آگهی لغایت تا (ساعت ۱۴) روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۱۸ با مراجعه به نشانی: تهران- نیاوران - سه راه یاسر - خیابان یاسر - خیابان سوده - کوچه شمیرا - پلاک ۵ - طبقه ۳ غربی نسبت به دریافت اوراق شرکت در مزایده و حداکثر تا ساعت ۱۴ روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۱۸ نسبت به تحویل پاکت پیشنهاد خود اقدام فرمایند. ضمناً با مراجعه به وب سایت شرکت پشتیبانی و فروش ابنیه حافظ به آدرس: <https://anas-iz.ir> و همچنین اسکن QR-Code این آگهی نیز تصویر اسناد مزایده قابل مشاهده و دریافت می باشد. همچنین جهت کسب اطلاعات بیشتر با شماره تلفن: ۰۹۳۳۹۶۱۰۲۷۲ تماس حاصل فرمایید.

الف (تخلیه

ردیف	نام شهر	نوع کاربری	آدرس ملک	پلاک ثبتی	میزان مالکیت	مساحت (مترمربع)		قیمت پایه مزایده (ریال)	سپرده % قیمت پایه (ریال)	توضیحات
						عرصه	اعیان			
۱	اردبیل	تجاری-خدماتی	سه راه دانش، خیابان اسماعیل بیگ	۶۰۶۲/۱	ششدانگ	۹۰۹۵	۹۲۰۷۵ مترمربع شامل: همکف تجاری ۹۲۰۷۵ مترمربع بانضمام نیم طبقه تجاری ۳۶ مترمربع، زیرزمین (انبار تجاری) ۹۰۹۵ مترمربع، یک واحد خدماتی به مساحت ۹۶۰۱۵ مترمربع واقع در طبقه اول، یک واحد خدماتی به مساحت ۹۶۰۱۵ مترمربع واقع در طبقه دوم، یک واحد خدماتی به مساحت ۹۶۰۱۵ مترمربع واقع در طبقه سوم، یک واحد خدماتی به مساحت ۹۶۰۱۵ مترمربع واقع در طبقه چهارم.	۲۹۰،۲۷۳،۸۰۰،۰۰۰	۱۴،۵۲۳،۶۹۰،۰۰۰	
۲	قشم	خدماتی	قشم، ضلع جنوبی ورودی بندر بهمن (موسوم به سردخانه)	۱۹۳۹/۶۵۵۷	ششدانگ	۱۷۴۶۲/۴۳	سوله به متراژ حدود ۱۹۶۸ مترمربع، اتاق نگهداری ۲۰ مترمربع، پست برق ۸۰ مترمربع، جمعاً ۲۰۶۸ مترمربع	۲،۲۸۲،۳۵۱،۹۰۰،۰۰۰	۱۱۴،۱۱۷،۵۹۵،۰۰۰	فاقد یاتانکار می باشد
۳	تهران	تجاری	تهران - خیابان هنگام - جنب بیمارستان الغدیر - پلاک آبی ۴	۷۱۸۲/۳۵۸۹	یک دانگ	-	مجتمع تجاری شامل: ۱۴۰ واحد تجاری به مساحت مفید ۹۸۳۱ مترمربع و تعداد ۴۵۷ واحد پارکینگ در ۸ طبقه که سهم بانک یک دانگ به متراژ مفید ۱۶۳۸ مترمربع در طبقات ۱-۱۱+۳ میباشد و سهم از پارکینگ ۶۸ واحد میباشد.	۳،۶۲۴،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۱۸۱،۲۰۰،۰۰۰،۰۰۰	در مرحله تحویل، وصل انشعابات و راه اندازی و پایان کار تاکنون اخذ نگردیده است.
۴	تهران	اداری	خیابان ولیعصر، روبروی سینما آفریقا، پلاک ۱۸۱۹، طبقه سوم، سمت جنوب غربی	۳۵۳۱/۱۹	ششدانگ	-	یک دستگاه آپارتمان اداری به مساحت ۲۳۲/۸۸ مترمربع واقع در سمت جنوب غربی طبقه سوم که مقدار ۱۷/۸۵ مترمربع آن پیشرفتگی به فضای خیابان است بانضمام پارکینگ تجاری قطعه ۷ تفکیکی به مساحت ۱۱ مترمربع واقع در سمت شمالی زیرزمین ۲	۲۴۵،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۱۲،۳۵۰،۰۰۰،۰۰۰	
۵	شاهرود	مسکونی	میدان امام خمینی - ابتدای خیابان امام خمینی - جنب شیرینی سرای نوبخت - جنب	۳۴۶۴/۳	ششدانگ	۳۶۲	یک قطعه زمین	۴۱۲،۸۶۰،۰۰۰،۰۰۰	۲۰،۶۴۲،۰۰۰،۰۰۰	
۶	کرج	زمین	کردان - باغ شهر آرین - قطعه ۹۷	۱۳۲۴/صلی	ششدانگ	۵،۱۲۰	یک قطعه زمین مشجر	۲۵۹،۰۸۰،۰۰۰،۰۰۰	۱۲،۹۵۴،۰۰۰،۰۰۰	
۷	کرج	زمین	کردان - باغ شهر آرین - قطعه ۹۸	۱۳۲۴/صلی	ششدانگ	۵،۱۲۰	یک قطعه زمین مشجر	۲۵۹،۰۸۰،۰۰۰،۰۰۰	۱۲،۹۵۴،۰۰۰،۰۰۰	
۸	کرمانشاه	تجاری	میدان رفعتیه، خیابان دکتر فاطمی، طبقه همکف، مجتمع پاسارگاد (محل قدیم شعبه دکتر فاطمی ۳۴۱)	۱۴۸/۱۱۹	ششدانگ	-	یک باب ساختمان شامل: یک واحد تجاری به مساحت ۱۴۰ مترمربع واقع در طبقه همکف بانضمام نیم طبقه تجاری به مساحت ۸۱ مترمربع یک واحد پارکینگ روپاز به مساحت ۸۸ مترمربع	۱۸۰،۷۲۰،۰۰۰،۰۰۰	۹،۰۳۶،۰۰۰،۰۰۰	
۹	کرمانشاه	تجاری	میدان نواب صفوی، خیابان رشید یاسمی (ابتدای خیابان شهید اشک تلو، ضلع شمال غربی)، طبقه همکف	۱۲۹۹/۵	ششدانگ	-	یک واحد تجاری شامل: زیرزمین (انبار تجاری) به مساحت ۴۲۰۴ مترمربع یک واحد تجاری به مساحت ۴۲۰۴ مترمربع واقع در طبقه همکف	۸۱،۹۶۳،۸۴۰،۰۰۰	۴،۰۹۸،۱۹۲،۰۰۰	
۱۰	کاشان	مسکونی تجاری	خیابان باباافضل، روبروی پاساژ میر صیفی	۹۶۷/۱۶	ششدانگ	۱۳۱/۱	یک باب ساختمان شامل: زیرزمین ۱۳۱/۱ مترمربع تجاری، همکف ۱۰۷ مترمربع تجاری، طبقه اول ۱۲۸/۱ مترمربع مسکونی	۱۶۱،۳۹۷،۷۶۰،۰۰۰	۸،۰۶۴،۸۸۸،۰۰۰	
۱۱	هرسین	مسکونی-تجاری	خیابان امام خمینی، نبش میدان آزادی، پلاک ۴۰۱	۱۳۳۲/۱	ششدانگ	۱۵۱،۶۱	یک قطعه زمین با بنای مخروبه	۸۲،۲۲۹،۴۰۰،۰۰۰	۴،۱۱۱،۴۷۰،۰۰۰	
۱۲	مشهد	تجاری	مطهری شمالی، چهارراه میدان بار	۵/۳۸۵۹	شش دانگ	سرقفلی	یک واحد تجاری به مساحت ۸۸/۵ مترمربع واقع در طبقه همکف	۱۳۸،۴۸۰،۰۰۰،۰۰۰	۶،۹۲۴،۰۰۰،۰۰۰	
۱۳	بیرجند	اداری-تجاری	میدان امام خمینی، به طرف خیابان جمهوری	۴۱۵۹	ششدانگ	۸۳،۵۵	یک باب ساختمان شامل: یک واحد تجاری به مساحت ۸۲،۲۷ مترمربع واقع در طبقه همکف بانضمام نیم طبقه تجاری به مساحت ۲۷،۸۲ مترمربع؛ زمین به مساحت ۸۳،۵۵ مترمربع، یک واحد اداری به مساحت ۹۳،۱۳ مترمربع	۱۲۶،۲۸۱،۰۸۰،۰۰۰	۶،۸۱۹،۰۵۴،۰۰۰	
۱۴	زاهدان	تجاری	خیابان امام خمینی، تقاطع خیابان آزادی	۹۷۷	ششدانگ	۱۳۵/۲۵	یک واحد تجاری به مساحت ۱۳۳،۲۰ مترمربع واقع در طبقه همکف بانضمام نیم طبقه تجاری به مساحت ۲۵،۶۲ مترمربع یک واحد تجاری به مساحت ۱۳۳،۲۰ مترمربع واقع در طبقه اول	۱۱۲،۷۹۶،۹۰۰،۰۰۰	۵،۶۸۹،۸۴۵،۰۰۰	
۱۵	اصفهان	مسکونی	خیابان سجاد، کوچه شهید زمانی (شماره ۲۴)، پلاک آبی ۱۱۶	۵۰۰۰/۴۵۱۱	ششدانگ	۱۸۷/۲۳	یک باب خانه به متراژ ۱۴۱ مترمربع	۶۸،۰۴۰،۰۰۰،۰۰۰	۳،۴۰۲،۰۰۰،۰۰۰	

ردیف	نام شهر	نوع کاربری	آدرس ملک	پلاک ثبتی	میزان مالکیت	مساحت (مترمربع)		توضیحات
						عرصه	اعیان	
۱۶	اصفهان	مسکونی	خیابان سجاد، خیابان کنار گذر شهید لاری، پلاک ۱۷۷	۵۰۰/۸۶۶	ششدانگ	۱۵۵	یک باب خانه به متراژ ۱۰۸ مترمربع	سپرده ۵٪ قیمت پایه (ریال) ۳,۶۳۷,۰۰۰,۰۰۰
۱۷	گناباد	تجاری / مسکونی	گناباد، خیابان سعیدی، روبرو سعیدی ۲، روبروی بانک سپه	۱/۱۱۴۴۵	ششدانگ	۱۱۲/۴۱	یک واحد تجاری - مسکونی به مساحت ۸۷.۴ مترمربع واقع در طبقه همکف	سپرده ۵٪ قیمت پایه (ریال) ۲,۹۴۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۸	چهرم	تجاری	چهرم، چهرم، چهارراه فرمانداری، خیابان فرست جنوبی، جنب پاساژ فرزین فر	۴۹۷۵/۲	ششدانگ	سرقفلی	یک واحد تجاری به مساحت حدوداً ۶۶ مترمربع واقع در طبقه همکف بانضمام نیم طبقه تجاری به مساحت حدوداً ۳۰ مترمربع	سپرده ۵٪ قیمت پایه (ریال) ۳,۸۱۰,۶۲۵,۰۰۰ اخذ رضایت مالک اعیانی جهت خرید سرقفلی و تغییر شغل مورد نظر به عهده خریدار میباشد.

(ب) متصرف دار

ردیف	نام شهر	نوع کاربری	آدرس ملک	پلاک ثبتی	میزان مالکیت	مساحت (مترمربع)		توضیحات
						عرصه	اعیان	
۱۹	ساری	مسکونی - تجاری	خیابان امیر مازندرانی، خیابان شهیند، نیش کوچه شریتمداران، پلاک ۳۸	۳۳۲/۴۹	۱/۳ دانگ از شش دانگ	۲۵۱.۵۰	یک باب ساختمان تجاری و مسکونی شامل: ۱. ۵ باب مغازه با کاربری تجاری مجموعاً به مساحت ۱۰۰ مترمربع (بدون حق سرقفلی و کسب و پیشه و تجارت) واقع در طبقه همکف ۲. یک واحد مسکونی به مساحت ۱۱۵ مترمربع واقع در طبقه اول ۲. انبار به مساحت ۵ مترمربع واقع در محوطه.	سپرده ۵٪ قیمت پایه (ریال) ۸۵۵,۸۵۵,۰۰۰
۲۰	سرایان	مسکونی	سه قلعه، حاشیه میدان جهاد، ابتدای خیابان پردیس	۸۶/۹۲۹	ششدانگ	۲۰۳	یک دستگاه آپارتمان به مساحت ۳۵ مترمربع طبقه همکف	سپرده ۵٪ قیمت پایه (ریال) ۲,۷۸۸,۱۲۸,۰۰۰
۲۱	آزادشهر	مسکونی	خیابان نواب، کوچه شهید دولتی مقدم، بعد از چهارراه، بن بست اول، سمت چپ	۱۰/۳۱۱۲	۱۸۲۹ از ۱۰۴۳۸ سهم	۱۰۴/۳۸	طبقات همکف ۶۲ مترمربع و اول ۶۲ مترمربع مسکونی جمعاً به مساحت ۱۲۵ مترمربع	سپرده ۵٪ قیمت پایه (ریال) ۹۴,۴۶۰,۴۹۸
۲۲	یزد	زمین	یزد - میدان همافر، خیابان ایمان، نیش بن بست امام جعفر صادق	۴۳۳۱/۲۵۳	۱۶۵۷۸/۱ دانگ از شش دانگ	۵۶/۵	یک قطعه زمین	سپرده ۵٪ قیمت پایه (ریال) ۴,۱۶۷,۷۰۹,۳۰۰
۲۳	بشرویه	مسکونی	بلوار انقلاب اسلامی، انقلاب ۱۹	۲/۵۸۰۶	ششدانگ	۲۱۲	یک دستگاه آپارتمان حدود ۱۱۰ مترمربع در همکف	سپرده ۵٪ قیمت پایه (ریال) ۱۴,۷۱۹,۸۰۰,۰۰۰
۲۴	تنکابن	مسکونی	تنکابن، خرم آباد، شافورزکی، کوچه شهید ابراهیم شاه منصوری، کوچه مهر ۷، پلاک ۵۸	۱۶/۱۴۵	ششدانگ	۶۰/۵	۶۰/۵	سپرده ۵٪ قیمت پایه (ریال) ۱۴۷,۹۰۰,۰۰۰
۲۵	تهران	تجاری	شهرک اکباتان - فاز ۲ - میدان شهید صارمی - مجتمع مگانال - واحد G1۰۶	جز پلاک ثبتی ۲۳۹۵/۳۶۱۰	ششدانگ	-	واحد تجاری حدوداً ۱۰۷ مترمربع	سپرده ۵٪ قیمت پایه (ریال) ۳۲,۴۵۰,۰۰۰,۰۰۰
۲۶	آق قلا	مسکونی	آق قلا، خیابان دکتر غنی (آیت) کوچه بن بست نیکوکار	۱/۲۶۲۵	۷۵۴۱ سهم از ۲۹۶۷۵ سهم	۲۹۶/۷۵	۲۹۲ مترمربع در دو طبقه	سپرده ۵٪ قیمت پایه (ریال) ۵۸۴,۳۷۵,۱۲۷