

شرکت پشتیبانی و فروش ابنیه حافظ (سهامی خاص) به نمایندگی از بانک ایران زمین در نظر دارد املاک مشروحه در شهرهای ذیل را با شرایط نقدی از طریق مزایده عمومی بفروش رساند؛ متقاضیان محترم می توانند از تاریخ درج آگهی لغایت تا (ساعت ۱۶) روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۵/۲۱ با مراجعه به نشانی: تهران - سپیداماد، خیابان شمس تبریزی شمالی، نبش خیابان نیک رای، ساختمان شماره ۲ بانک ایران زمین، پلاک ۱ طبقه اول نسبت به دریافت اوراق شرکت در مزایده و حداکثر تا ساعت ۱۶ روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۵/۲۱ نسبت به تحویل پاکت پیشنهاد خود اقدام فرمایند. ضمناً با مراجعه به وب سایت شرکت پشتیبانی و فروش ابنیه حافظ به آدرس: <https://anas-iz.ir> و همچنین اسکن QR-Code این آگهی نیز تصویر اسناد مزایده قابل مشاهده و دریافت می باشد. همچنین جهت کسب اطلاعات بیشتر با شماره تلفن: ۰۹۳۳۹۶۱۰۲۷۲ تماس حاصل فرمایید.

الف (تخلیه

ردیف	نام شهر	نوع کاربری	آدرس ملک	پلاک ثبتی	میزان مالکیت	مساحت (مترمربع)		توضیحات		
						عرصه	اعیان			
۱	تهران	تجاری	میدان رسالت - خیابان هنگام - خیابان دانشگاه علم و صنعت - نبش کوچه ۴۷ - پلاک ۷۲ طبقه همکف شعبه بانک ایران زمین	۷۰۲۲/۱۳۷۸۰	ششدانگ	یک واحد تجاری به مساحت ۹۳.۳۹ مترمربع واقع در طبقه همکف بانضمام نیم طبقه تجاری به مساحت ۵۶/۴۹ مترمربع	-	سپرده ۵٪ قیمت پایه (ریال) ۱۳,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	قیمت پایه مزایده (ریال) ۲۶,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	
۲	تهران	تجاری	شهران - فلکه دوم - خیابان یکم - پلاک ۹۰ - طبقه همکف	۱۳۲۲/۶۷۷۵ ۱۳۲۲/۶۷۷۶	ششدانگ	یک واحد تجاری به مساحت ۱۳۸.۷۷ مترمربع واقع در طبقه همکف دو واحد انباری به مساحت های ۲.۲۰ و ۲.۲۲ مترمربع واقع در طبقه زیر زمین ۱ دو واحد پارکینگ هر کدام به مساحت ۱۰.۸۰ مترمربع واقع در طبقه زیرزمین ۱	-	۲۵,۹۶۶,۰۴۸,۰۰۰	۷۱۹,۳۲۰,۹۶۰,۰۰۰	
۳	تهران	تجاری	تهران - خیابان هنگام - جنب بیمارستان القدر - پلاک آبی ۴	۷۱۸۲/۳۵۸۹	یک دانگ	مجموع تجاری شامل ۱۴۰ واحد تجاری به مساحت مفید ۹۸۳۱ مترمربع و تعداد ۴۵۷ واحد پارکینگ در ۸ طبقه که سهم بانک یک دانگ به متراژ مفید ۱۶۳۸ مترمربع در طبقات ۱- الی ۳+ میباشد و سهم از پارکینگ ۶۸ واحد میباشد.	-	۲۴۵,۷۷۵,۰۰۰,۰۰۰	۴,۹۱۵,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	
۴	کرج	تجاری	کرج، خیابان مظاهری، روبروی مسجد ولیعصر پلاک ۲۸۷	۱۵۷/۲۰۶۹۳	ششدانگ	یک واحد تجاری به مساحت ۷۳/۱۲ مترمربع واقع در طبقه همکف تجاری و بالکن (نیم طبقه) به مساحت ۳۱/۶۶ مترمربع (جمعاً ۱۰۴.۷۸ متر مربع)	-	۲۰,۸۱۲,۷۸۳,۳۳۳	۴۱۶,۳۵۵,۶۶۶,۶۶۷	
۵	کرج	زمین	کردان - باغ شهر آرتین - قطعه ۹۷	۱۳۲۴ اصلی	۵۱۲۰	یک قطعه زمین مشجر	۵۱۲۰	فاقد سند مالکیت - انتقال از طریق قرارداد عادی	۱۶,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۲۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۶	کرج	زمین	کردان - باغ شهر آرتین - قطعه ۹۸	۱۳۲۴ اصلی	۵۱۲۰	یک قطعه زمین مشجر	۵۱۲۰	فاقد سند مالکیت - انتقال از طریق قرارداد عادی	۱۶,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۲۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۷	کاشان	مسکونی تجاری	خیابان باباافضل، روبروی پاساژ میر صیفی	۹۶۷/۱۶	ششدانگ	یک باب ساختمان شامل: زیرزمین ۱۲۱/۱ مترمربع تجاری، همکف ۱۰۷ مترمربع تجاری، طبقه اول ۱۲۱/۱ مترمربع مسکونی	۱۲۱/۱	۱۴,۴۹۴,۳۵۰,۰۰۰	۲۸۹,۸۸۷,۰۰۰,۰۰۰	
۸	رشت	تجاری	خیابان شریعتی، بعد از میدان میقان، به سمت زرچوب، جنب بانک صادرات - مقر قبلی شعبه بانک ایران زمین	۹۴۷/۱۰	ششدانگ	یک باب مغازه شامل: یک واحد تجاری به مساحت ۹۶.۰۵ مترمربع واقع در طبقه همکف بانضمام نیم طبقه تجاری به مساحت ۲۴.۵ مترمربع یک واحد انباری به مساحت ۹.۳۱ مترمربع واقع در طبقه زیرزمین یک واحد پارکینگ به مساحت ۲۸.۷۷ مترمربع واقع در طبقه همکف	-	۹,۶۳۷,۲۸۰,۰۰۰	۱۹۲,۷۴۵,۶۰۰,۰۰۰	
۹	رشت	مسکونی	خیابان امام خمینی، بین چهارراه میکائیل و میدان فرهنگ، جنب بانک صادرات	۴۵۰/۱۲	ششدانگ	یک باب ساختمان شامل: یک واحد اداری به مساحت ۲۵۰ مترمربع واقع در طبقه همکف و ۲۶ مترمربع انباری در طبقه همکف یک واحد اداری به مساحت ۲۵۰ مترمربع واقع در طبقه اول یک واحد اداری به مساحت ۲۵۰ مترمربع واقع در طبقه دوم	۱۸۰۶۶	۶۹,۷۵۰,۶۰۰,۰۰۰	۱,۳۹۵,۰۱۲,۰۰۰,۰۰۰	
۱۰	هرسین	تجاری	خیابان امام خمینی، نبش میدان آزادی، پلاک ۴۰۱	۱۳۳۲/۱	ششدانگ	ملک با بنای مخروبه (مغازه) دارای سند مالکیت تک برگ با کاربری مسکونی - تجاری و سابقه پروانه ساختمانی تجاری و خدماتی	۱۵۱۶۱	۴,۹۲۷,۳۲۵,۰۰۰	۹۸,۵۴۶,۵۰۰,۰۰۰	
۱۱	کرمانشاه	تجاری	میدان رفعتیه، خیابان دکتر فاطمی، طبقه همکف، مجتمع پاساژگاد (محل قدیم شعبه دکتر فاطمی ۲۴۱۰)	۱۴۸/۱۱۹	ششدانگ	یک باب ساختمان شامل: یک واحد تجاری به مساحت ۱۴۰ مترمربع واقع در طبقه همکف بانضمام نیم طبقه تجاری به مساحت ۸۱ مترمربع یک واحد پارکینگ روزاز به مساحت ۱۸ مترمربع	-	۹,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۹۶,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	
۱۲	کرمانشاه	تجاری	میدان نواب صفوی، خیابان رشید یاسمی (ابتدای خیابان شهید اشک نغ، ضلع شمال غربی)، طبقه همکف	۱۲۹۹/۵	ششدانگ	یک واحد تجاری شامل: زیرزمین (انبار تجاری) به مساحت ۴۳.۰۴ مترمربع یک واحد تجاری به مساحت ۴۳.۰۴ مترمربع واقع در طبقه همکف	-	۴,۸۶۲,۰۰۰,۰۰۰	۹۷,۲۴۰,۰۰۰,۰۰۰	
۱۳	گناباد	تجاری	گناباد، خیابان سعدی، روبرو سعدی ۳، روبروی بانک سپه	۱/۱۱۴۴۵	ششدانگ	یک باب ساختمان شامل: یک واحد به مساحت ۴۵.۶۳ مترمربع واقع در طبقه همکف دارای کاربری تجاری بانضمام نیم طبقه تجاری به مساحت ۶.۴۰ متر مربع، زیرزمین تجاری به مساحت ۲۲.۹۳ مترمربع، یک واحد تجاری به مساحت ۲۵.۴۳ مترمربع واقع در طبقه اول (جمعاً ۱۰۰.۳۹ متر مربع)	۱۱۲/۴۱	۸,۵۸۰,۷۵۵,۰۰۰	۱۷۱,۶۱۵,۱۰۰,۰۰۰	

ردیف	نام شهر	نوع کاربری	آدرس ملک	پلاک ثبتی	میزان مالکیت	مساحت (مترمربع)		سپرده % قیمت پایه (ریال)	قیمت پایه مزایده (ریال)	سپرده % قیمت پایه (ریال)	توضیحات
						عرصه	اعیان				
۱۴	شاهرود	مسکونی	میدان امام خمینی - ابتدای خیابان امام خمینی - جنب شیرینی سرای نوبخت - جنب موسسه اعتباری نور	۳۴۴۴/۲	ششدانگ	۳۶۲	یک قطعه زمین	۲۰,۳۷۲,۰۰۰,۰۰۰	۴۰۵,۴۴۰,۰۰۰,۰۰۰		
۱۵	قم	مسکونی - تجاری	خیابان امام خمینی، نزسیده به ۲۰ متری شهید بهشتی، پلاک ۱۰۰	۲۵۱۶/۳	ششدانگ	۲۷۰-۷۵	یک باب ساختمان شامل: یک واحد به مساحت ۲۴۵ مترمربع واقع در طبقه همکف (به مساحت ۲۱۲ مترمربع دارای کاربری تجاری و به مساحت ۲۳ مترمربع دارای کاربری مسکونی می باشد) بانضمام نیم طبقه تجاری به مساحت ۴۵ مترمربع، زیرزمین تجاری به مساحت ۲۴۵ مترمربع، یک واحد مسکونی به مساحت ۲۵۵ مترمربع واقع در طبقه اول یک واحد مسکونی به مساحت ۳۳ مترمربع واقع در طبقه دوم	۱۸,۷۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۷۴,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰		
۱۶	سمنان	تجاری - خدماتی	واقع در بلوار ۱۷ شهریور روبروی بانک ملی	۹۷۳۱/۱۳۰	شش دانگ	۲۶۶/۴۱	یک باب ساختمان با مساحت مفید ۲۴۰۷/۷۴ متر مربع شامل: زیرزمین ۲۴۶/۱۰ متر مربع با کاربری خدماتی - در همکف ۲۰۸/۸۶ مترمربع با کاربری تجاری بانضمام نیم طبقه ۸۱/۷۵ مترمربع - طبقات اول تا هفتم با مساحت ۱۸۷۱/۰۳ مترمربع (هر طبقه ۲۶۷/۲۹ مترمربع)	۴۸,۳۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۹۶۷,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰		
۱۷	سمنان	تجاری - اداری	میدان شهید بهشتی، ضلع شمال غربی میدان، شعبه سابق بانک ایران زمین	۱۰۲۸/۱۲	ششدانگ	۱۴۳-۶۴	یک باب ساختمان با مساحت مفید ۵۴۰ متر مربع شامل: یک واحد تجاری به مساحت ۱۲۰ مترمربع واقع در طبقه همکف بانضمام نیم طبقه تجاری به مساحت ۶۰ مترمربع واقع در طبقه همکف، انبار تجاری به مساحت ۱۲۰ مترمربع واقع در زیر زمین یک واحد خدماتی به مساحت ۱۲۰ مترمربع واقع در طبقه اول یک واحد خدماتی به مساحت ۱۲۰ مترمربع واقع در طبقه دوم	۱۰,۰۰۸,۳۰۰,۰۰۰	۲۰۰,۱۶۶,۰۰۰,۰۰۰		
۱۸	سمنان	تجاری - اداری	خیابان امام - جنب پاساژ شاهجویی	۴۴۱۸	ششدانگ	۵۲/۷۸	یک واحد تجاری به مساحت ۵۳/۷۸ مترمربع واقع در طبقه همکف، زیرزمین (تجاری) به مساحت ۵۲/۷۸ مترمربع	۶,۵۲۲,۱۲۰,۰۰۰	۱۳۰,۶۴۲,۴۰۰,۰۰۰		
۱۹	اردبیل	تجاری - خدماتی	سه راه دانش، خیابان اسماعیل بیگ	۶۰۶۲/۱	ششدانگ	۹۰/۹۵	یک باب ساختمان شامل: همکف تجاری ۹۳-۷۵ مترمربع بانضمام نیم طبقه تجاری ۳۶ مترمربع، زیرزمین (انبار تجاری) ۹۰-۹۵ مترمربع یک واحد خدماتی به مساحت ۹۶-۱۵ مترمربع واقع در طبقه اول، یک واحد خدماتی به مساحت ۹۶-۱۵ مترمربع واقع در طبقه دوم، یک واحد خدماتی به مساحت ۹۶-۱۵ مترمربع واقع در طبقه چهارم	۱۷,۴۵۸,۸۰۰,۰۰۰	۲۴۹,۱۷۶,۰۰۰,۰۰۰		
۲۰	زاهدان	تجاری	خیابان امام خمینی، تقاطع خیابان آزادی	۹۷۷	ششدانگ	۱۳۵/۲۵	یک واحد تجاری به مساحت ۱۳۳-۲۰ مترمربع واقع در طبقه همکف بانضمام نیم طبقه تجاری به مساحت ۳۵۶۲ مترمربع	۷,۳۲۲,۹۹۵,۰۰۰	۱۴۴,۶۵۹,۹۰۰,۰۰۰		
۲۱	بیرجند	اداری - تجاری	میدان امام خمینی، به طرف خیابان جمهوری	۴۱۵۹	ششدانگ	۸۲/۵۵	یک باب ساختمان شامل: یک واحد تجاری به مساحت ۸۳-۴۷ مترمربع واقع در طبقه همکف بانضمام نیم طبقه تجاری به مساحت ۲۷-۸۲ مترمربع زیرزمین به مساحت ۸۳-۴۷ مترمربع، یک واحد اداری به مساحت ۹۳-۱۳ مترمربع واقع در طبقه اول	۹,۲۶۵,۶۰۷,۵۰۰	۱۸۵,۳۱۲,۱۵۰,۰۰۰		
۲۲	سرایان	مسکونی	سه قلعه، حاشیه میدان جهاد، ابتدای خیابان پردیس	۸۶/۹۲۹	ششدانگ	۲۰۳	یک واحد مسکونی به مساحت ۲۵ مترمربع طبقه همکف	۱۳۶,۴۶۵,۰۰۰	۲,۷۲۹,۳۰۰,۰۰۰		
۲۳	هرمزگان - کیش	تجاری	هرمزگان - جزیره کیش - میدان گلستان - رو به رو مسجد امام حسین - پاساژ گلستان - شعبه قدیم بانک ایران زمین	۵۱۷۹ و ۵۱۹۷ فرعی از ۵۶۲۱	ششدانگ	-	دو باب واحد تجاری جمعاً به مساحت ۴۷۰۳۰ در طبقه همکف	۱۳,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۶۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰		
۲۴	چهرم	تجاری	چهرم، چهارراه فرمانداری، خیابان فرصت جنوبی، جنب پاساژ فرزین فر	۴۹۷۵/۲	ششدانگ	سرقفلی	یک واحد تجاری به مساحت حدوداً ۶۶ مترمربع واقع در طبقه همکف بانضمام نیم طبقه تجاری به مساحت حدوداً ۳۰ مترمربع	۴,۱۸۰,۰۰۰,۰۰۰	۸۳,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰	اخذ رضایت مالک اعیانی جهت خرید سرقفلی و تغییر شغل مورد نظر به عهده خریدار میباشد.	

(ب) متصرف دار

ردیف	نام شهر	نوع کاربری	آدرس ملک	پلاک ثبتی	میزان مالکیت	مساحت (مترمربع)		سپرده % قیمت پایه (ریال)	قیمت پایه مزایده (ریال)	سپرده % قیمت پایه (ریال)	توضیحات
						عرصه	اعیان				
۲۵	انزلی	مسکونی - تجاری	انزلی، نمازبان، خیابان طالقانی، جنب پمپ بنزین	۶۶۹/۱	۲/۲ دانگ مشاعی از ششدانگ	۳۸۱/۱۰	یک باب ساختمان ۶ طبقه نیمه کاره	۷,۲۸۳,۶۸۶,۶۶۷	۱۴۵,۶۷۲,۷۲۳,۳۳۲		

ردیف	نام شهر	نوع کاربری	آدرس ملک	پلاک ثبتی	میزان مالکیت	مساحت (مترمربع)		توضیحات		
						عرصه	اعیان			
۲۶	تهران	تجاری	شهرک اکباتان - فاز ۲ - میدان شهید صارمی - مجتمع مگامال - واحد G1۰۶	جز پلاک ثبتی ۲۳۹۵/۳۶۱۰	ششدانگ	-	واحد تجاری حدوداً ۱۰۷ مترمربع	سپرده ۵٪ قیمت پایه (ریال) ۲۲,۴۵۰,۰۰۰,۰۰۰	قیمت پایه مزایده (ریال) ۶۴۹,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	
۲۷	تهران	تجاری	شهرک اکباتان - فاز ۲ - میدان شهید صارمی - مجتمع مگامال - طبقه همکف دوم - واحد G۲۰۸	جز پلاک ثبتی ۲۳۹۵/۳۶۱۰	ششدانگ	-	واحد تجاری حدوداً ۱۰۷ مترمربع	انتقال مالکیت با انعقاد الحاقیه تغییر نام انجام می پذیرد. ملک یکجا بفروش میرسد و دارای مستاجر می باشد.	۴۰,۶۶۰,۰۰۰,۰۰۰	۸۱۲,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰
	تهران	تجاری	شهرک اکباتان - فاز ۲ - میدان شهید صارمی - مجتمع مگامال - واحد G۲۰۹	جز پلاک ثبتی ۲۳۹۵/۳۶۱۰	ششدانگ	-	واحد تجاری حدوداً ۱۰۷ مترمربع			
۲۸	اصفهان	مسکونی	خیابان سجاده، خیابان کنار گذر شهید لاوی، پلاک ۱۷۷	۵۰۰۰/۸۶۶۱	ششدانگ	۱۵۵	یک باب خانه با مساحت مسکونی در طبقه همکف به متراژ ۱۰۸ مترمربع و انباری در زیرزمین به مساحت ۱۵ متر مربع	۴,۳۵۱,۰۰۰,۰۰۰	۸۷,۰۲۰,۰۰۰,۰۰۰	
۲۹	اصفهان	مسکونی - تجاری	خیابان سجاده، کوچه شهید زمانی (شماره ۲۴)، پلاک آبی ۱۱۶	۵۰۰۰/۴۵۱۱	ششدانگ	۱۸۷/۳۳	یک باب خانه به متراژ ۱۴۱ مترمربع	۶,۶۲۵,۵۸۰,۰۰۰	۱۳۲,۵۱۱,۶۰۰,۰۰۰	
۳۰	بشرویه	مسکونی	بلوار انقلاب اسلامی، انقلاب ۱۹	۲/۵۸۰۶	ششدانگ	۲۱۲	یک دستگاه آپارتمان حدود ۱۱۴,۲ مترمربع در همکف و بنا به مساحت ۲۵ متر مربع پارکینگ (جمعاً ۱۳۹,۲۰ متر مربع)	۹۰۸,۳۰۰,۰۰۰	۱۸,۱۶۴,۰۰۰,۰۰۰	
۳۱	خمام	مسکونی	خیابان امام خمینی، کوچه سعادت، کوچه عابدی راد، پلاک ۱۷۷، طبقه اول.	۵۴۴۴/۴	ششدانگ	۱۰۶/۵۴	یک دستگاه آپارتمان به مساحت ۵۷/۱ طبقه اول	۴۹۰,۴۰۰,۰۰۰	۹,۸۰۸,۰۰۰,۰۰۰	
۳۲	رشت	مسکونی	رشت، منظره، کوچه مازیار (گلستانی) کوچه کاملیا، پلاک ۲۰۹	۱۴/۲۴۹۷۵	۱/۳ دانگ از شش دانگ	-	یک دستگاه آپارتمان مسکونی به مساحت ۲۱۳/۸ مترمربع واقع در طبقه اول که ۷/۵۷ مترمربع آن بالکن در دو قسمت است باضمام پارکینگ قطعه دو تفکیکی با مساحت ۱۲/۵ مترمربع انباری قطعه دو تفکیکی با مساحت ۵/۹۷ مترمربع واقع در طبقه همکف	۱,۲۸۲,۸۰۰,۰۰۰	۲۵,۶۵۶,۰۰۰,۰۰۰	
۳۳	یزد	زمین	یزد- میدان هافر، خیابان ایمن، نیش بن بست امام جعفر صادق	۴۳۱/۲۵۳	۱/۶۵۷۸ دانگ از شش دانگ	۵۶/۵	یک قطعه زمین	۲۳۴,۱۶۴,۳۵۰	۴,۶۸۳,۲۸۵,۰۰۰	